

Żagań, dnia 29 czerwca 2026 r.

nr rejestru: ROŚiB-B.6740.213.2026  
nr wniosku: P/17723/2026

## **DECYZJA NR 183/2026**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.06.2026 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Żaganiu, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań**  
obejmujące:

**remont pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3  
na działce ewid. nr 968, jednostka ewidencyjna 081002\_1, obręb 0002**

według projektu:

- mgr inż. arch. Greta Maciejewskiej, upr. budowlane nr 107/LUOKK/2019 w specjalności architektonicznej, należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LU-0227;
  - mgr inż. Romualda Frąckowiaka, upr. budowlane nr WBPP/N 88/87/Zg w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0225/01;
- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
    - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
    - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zm.)
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - wg potrzeb w czasie trwania budowy
  - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
  - 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24.06.2026 r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie j/w.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust.2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.**

# ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).



**STAROSTWO POWIATOWE w ŻAGANIU**

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

**ŻAGAŃ, dnia 30.06.2026r., Dłukowski**

**podpis**

**z up. STAROSTY**

*Piotr Pietraszkiewicz*  
Naczelnik Wydz. Budownictwa,  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Leśnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Żaganiu, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań; + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
2. a/a ROŚIB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

**Sporządziła:** Joanna Rutkowska (tel. 68 477 58 01)

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>                       | Administratorem danych osobowych jest Starosta Żagański z siedzibą w Żaganiu (68-100) przy ulicy Dworcowej 39.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>                 | Z administratorem można skontaktować się mailowo: <a href="mailto:starostwo@powiatzaganski.pl">starostwo@powiatzaganski.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>      | Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/ Pan skontaktować się mailowo: <a href="mailto:iod@powiatzaganski.pl">iod@powiatzaganski.pl</a> Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>           | Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz innych czynności administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, ustawy z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie, ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym, ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, ustawy z dnia 12 kwietnia 2018 r. o rejestracji jachtów i innych jednostek pływających o długości do 24 m. |
| <b>ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH</b> | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>                    | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>                         | Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>  | Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:<br>Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)<br>Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 606-950-000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |